

Особая экономическая зона является важной частью экосистемы Иннополиса и неотъемлемым элементом его инвестиционной привлекательности, создавая для резидентов благоприятные условия для успешного ведения бизнеса и эффективного развития их проектов



Расположение и площадь

ОЭЗ «Иннополис» расположена на двух площадках общей площадью 311,43 Га.



Площадка в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан (192,71 Га) расположена в центре города Иннополис и предназначена для размещения офисов инновационных компаний и проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Площадка в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан (118,72 Га) расположена в непосредственной близости от международного аэропорта «Казань» и предназначена для производственной деятельности компаний-резидентов.

Специализация

Резидентами ОЭЗ «Иннополис» могут стать компании, специализирующиеся в разных сферах инновационной деятельности, при этом приоритетным направлением специализации для ОЭЗ «Иннополис» являются информационно-коммуникационные технологии.

Статус резидента ОЭЗ «Иннополис» предоставляет компаниям и их сотрудникам широкий набор льгот и преференций

Специальный налоговый режим

Прямые налоговые льготы предусмотрены по налогу на прибыль, имущество, транспорт, землю и страховым взносам.

Страховые взносы	28% - 2019 <i>* резиденты, осуществляющие деятельность в сфере ИТ, могут воспользоваться льготной ставкой 14% (до 2023 года) при соответствии определенным в НК РФ условиям</i>	п.2. ст.427 НК РФ
Налог на прибыль	<i>федеральная часть</i> 2% <i>региональная часть</i> 0% - первые 5 лет 5% - следующие 5 лет 13,5% - по истечении 10 лет	п.1.2.-1 ст.284 НК РФ закон РТ №5-ЗРТ от 10.02.2006 г. (в ред. закона РТ № 83-ЗРТ от 11.11.2014 г.)
Налог на транспорт	0% - в течение 10 лет	ст.6 закона РТ «О транспортном налоге» № 24-ЗРТ от 29.11.2002 г. (в ред. закона РТ № 19-ЗРТ от 26.03.2014 г.)
Налог на имущество	0% - в течение 10 лет	п.17 ст.381 НК РФ
Налог на землю	0% - в течение 5 лет	пп.9 п.1 ст.395 НК РФ

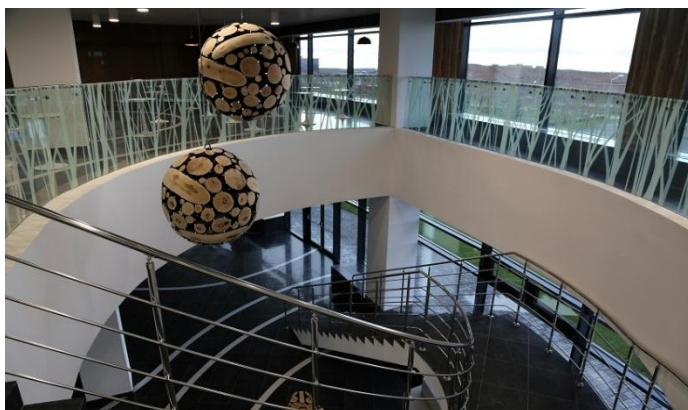
Доступ к современной бизнес-инфраструктуре

ОЭЗ «Иннополис» предоставляет своим резидентам готовые офисные помещения в аренду на льготных условиях. Технопарк ОЭЗ «Иннополис» - многофункциональный комплекс международного класса с широкими конференц-возможностями и необходимыми сервисными услугами.

Корпус им. А.С. Попова технопарка ОЭЗ «Иннополис» общей площадью 40 000 кв.м. рассчитан на 2 200 рабочих мест.

Резиденты получают доступ к многофункциональному конференц-залу на 300 посадочных мест, переговорным комнатам, пресс-центру, зонам отдыха.

Сотрудники компаний могут воспользоваться сервисными услугами, предоставляемыми в технопарке: отделения Почты России, банков («АК БАРС» Банк, Сбербанк), служба экспресс-доставки, кафе, столовая и др.



Ставки аренды офисных помещений

площадь аренды	ставка аренды*
до 700 кв.м.	640 руб.
701 - 1400 кв.м.	585 руб.
от 1400 кв.м.	530 руб.

* за 1 кв.м. в месяц, в т.ч. НДС
(включает в себя стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг)

Льготные условия аренды земельных участков и подключения к инженерным сетям

Резиденты ОЭЗ «Иннополис» могут арендовать земельный участок под строительство собственного офисного или производственного здания на особых условиях. ОЭЗ «Иннополис» проводит необходимые инженерные сети к земельному участку резидента, подключение к которым осуществляется по льготным тарифам. Арендаторы земельных участков в пределах территории особой экономической зоны являются собственниками созданных ими объектов недвижимости и имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков.

Стоимость аренды земельных участков ОЭЗ «Иннополис»
в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан (г.Иннополис)*

период аренды	стоимость аренды (1 Га в год)
1-й год	~53 195 руб.
2-й год	~66 495 руб.
3-й год	~79 795 руб.
4-8 год	~93 095 руб.
по истечении 8 лет	~132 990 руб.

Стоимость выкупа земельного участка ОЭЗ «Иннополис»
в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан (г.Иннополис)*

1 Га | ~ 997 410 руб.

*ориентировочная стоимость

Стоимость аренды земельных участков ОЭЗ «Иннополис»
в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан*

период аренды	ставка аренды (1 Га в год)
1-й год	~12 645 руб.
2-й год	~15 810 руб.
3-й год	~18 970 руб.
4-8 год	~22 130 руб.
по истечении 8 лет	~31 612 руб.

Стоимость выкупа земельного участка ОЭЗ «Иннополис»
в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан*

1 Га | ~ 237 090 руб.

*ориентировочная стоимость

Доступ к высококвалифицированным кадровым ресурсам

Важной частью экосистемы Иннополиса является ИТ-университет (первый в России университет, специализирующийся исключительно на подготовке специалистов в сфере ИТ). Высококвалифицированный кадровый ресурс, подготовленный университетом «Иннополис», помощь в поиске и подборе кадров со стороны ресурсного центра Иннополиса, а также близость профильных вузов региона станет значительным преимуществом для компаний-резидентов особой экономической зоны.



Университет Иннополис:

- бакалавриат, магистратура, аспирантура, докторантура
- центр специализированной ИТ-подготовки
- курсы повышения квалификации и переподготовки
- сотрудничество с ведущими международными вузами
- активная исследовательская деятельность
- фокус на обучение и научные разработки в областях:
управление разработкой программного обеспечения;
робототехника; системы управления большими данными;
безопасность компьютерных систем и сетей; игровые
компьютерные системы и машинная графика



Дополнительные возможности по привлечению иностранных высококвалифицированных специалистов

В соответствии с российским законодательством квота на выдачу иностранным гражданам приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности, квота на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу, установленные Правительством Российской Федерации, не распространяются на высококвалифицированных специалистов и членов их семей. Высококвалифицированным специалистом, приглашаемым на работу резидентом особой экономической зоны, признается иностранный гражданин, имеющий опыт работы в соответствующей сфере и получающий заработную плату не менее 700 тыс. руб. в год.

Доступ к современной жилой и социальной инфраструктуре

В Иннополисе создана уникальная городская среда для жизни сотрудников компаний-резидентов и членов их семей с первоклассной социальной, образовательной и спортивной инфраструктурой, широкими возможностями для профессионального роста и развития. Доступна возможность аренды и покупки современного и недорогого комфортабельного жилья. В Иннополисе предусмотрено жилье различного уровня, соответствующее предпочтениям жителей - от многоэтажных домов до таунхаусов и коттеджей.

Многоквартирные дома

В основе реализованных проектов жилых многоквартирных комплексов и прилегающих к ним территорий - последние мировые тенденции строительства и организации жизни современной семьи. Смелость архитектуры, продуманность планировок квартир, благоустройство внутренних дворов и детских площадок создали благоприятную среду для комфортной жизни горожан. Большинство квартир предоставляется жителям на основе договора аренды со всем необходимым для жизни набором мебели и



бытовой техники.

- льготные условия аренды
- 1-комнатные квартиры площадью от 30,5 до 57,6 кв.м. Стоимость аренды 9 000 руб./месяц.
- 2-комнатные квартиры площадью от 47 до 75 кв.м. Стоимость аренды 13 000 руб./месяц.
- 3-комнатные квартиры площадью от 73 до 75 кв.м. Стоимость аренды 17 000 руб./месяц.
- квартиры полностью меблированы и оборудованы бытовой техникой
- подземный паркинг
- школа, детский сад, спортивный комплекс, магазин в шаговой доступности

Малоэтажная жилая застройка

Жителям города Иннополис предлагается комфортное жилье в домах индивидуальной постройки - с отдельным входом, парковочным местом и небольшим придомовым участком. В таунхаусах можно купить квартиры различной планировки от 72 до 280 кв.м.

Детский сад и общеобразовательная школа

Образование в школе Иннополис происходит по аналогии с учебными заведениями Великобритании: дети из младших классов учатся отдельно от старшеклассников, а начальная школа объединена с детским садом.

Обучение в младшей школе (с 2 до 11 лет) рассчитано на всестороннее развитие детей, которым с раннего возраста преподают английский язык, актерское мастерство, ментальную арифметику, робототехнику и другие предметы.



В старшей школе (с 12 до 18 лет) обучение построено на сочетании международной образовательной программы (Cambridge Primary & Secondary Curriculum) и Российской образовательной программы (ФГОС).

Школа Иннополиса ставит перед собой амбициозную задачу – объединить лучшие практики российского и зарубежного образования, сочетая в себе передовые методы преподавания, инновационные технологии и учителей, способных интересно и доступно подать учебный материал.

Физико-математический лицей (лицей-интернат)

В Иннополисе открыт физико-математический лицей-интернат. Современное и комфортабельное здание физико-математического лицея на 200 учащихся (7-11 классы) с высоким качеством стандартов образования, международными образовательными программами и превосходными преподавателями закладывает основы для успешной жизни и работы в будущем. Профиль лицея информационно-технологический с углубленным изучением математики и информатики. Организованы специализированные курсы и проекты под руководством профессоров, научных сотрудников и студентов университета Иннополис. Физико-математический лицей предоставляет все необходимые условия для образования высокого уровня, включая оборудованные аудитории, лаборатории, библиотеки, бассейны, спортивный зал и зоны отдыха.



Спортивный комплекс

В спортивном комплексе Иннополиса представлен широкий спектр спортивных секций и залов, в т.ч. современный фитнес центр, бассейн, волейбольные и баскетбольные площадки, залы для групповых занятий, банный комплекс (хаммам и финская сауна) и др. Кроме того, все объекты оборудованы современным спортивным инвентарем, который позволяет проводить занятия спортом на высоком уровне, а профессиональные тренеры

обеспечат безопасную и качественную спортивную подготовку. В спорткомплексе работает салон красоты.

Медицинский центр

Медицинский центр Иннополиса (структурное подразделение Республиканской клинической больницы Министерства здравоохранения Республики Татарстан) предоставляет квалифицированную консультационную, диагностическую и лечебную помощь на территории города. Медицинский центр включает в себя дневной стационар, оснащенный клиничко-диагностической лабораторией и блоком физиотерапии, реабилитационное отделение, консультативно-диагностический блок и отделение неотложной хирургии. Работа центра основывается на использовании инновационного оборудования по медицинской реабилитации.

Кафе, рестораны, магазины

В настоящее время в Иннополисе работают кафе и столовые в административно-деловом центре им.А.С.Попова и университете «Иннополис». Кроме того, в жилой части города открыт супермаркет крупной казанской сети «Бахетле», где представлен широкий ассортимент продуктов и товаров. Есть городской бар. Гостей города также рад принять уютный хостел.

Инфраструктура для отдыха

Иннополис расположен в экологически чистом районе, в одном из самых живописных мест европейской части России, где река Свияга сливается с Волгой. В непосредственной близости: горнолыжный комплекс с ресторанами и гостиницами, гольф-поле, стрелковый комплекс, культурно-исторический заповедник «Свияжск». Данная инфраструктура гостеприимства доступна жителям Иннополиса.